



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ПРОТОКОЛ № 1

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

”13” лютого 2020 року
10.00 годин

Усього членів комісії: 6 осіб (Шевченко Г., Герасименко А., Шикула Г., Засадна О., Кононенко Л., Кононов Д.)

Присутні: 5 осіб

Відсутні: 1 особа (Кононенко Л.)

Присутні: Шевченко Г., Герасименко А., Шикула Г., Засадна О., Кононов Д.

У роботі комісії беруть участь: **Лагода Л.** – секретар селищної ради, **Корінна Є.** – староста с. Степове, **Демченко М.** – начальник фінансового відділу, **Плющій Н.** – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру, **Вергейчик О.** – начальник відділу юридичної та договірної роботи, **Сақун С.** – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Головує: Шевченко Г. – голова постійної комісії.

Порядок денний засідання постійної комісії:

I. Звіт селищного голови Слобожанської селищної ради за 2019 рік.

II. Звіт старости села Степове за 2019 рік.

Доповідають: **Лагода Л.** – секретар селищної ради (виконкому).
Корінна Є. – староста с. Степове.

III. Про підсумки виконання Бюджету за 2019 рік

Доповідає: **Демченко М.** – начальник фінансового відділу.

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Таршин О.М. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1000 га за адресою: смт Слобожанське, вул. Межова, 27

2. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):
- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

2.1. гр. Сліпченко Л.М. у розмірі 3,0 умовних кадастрових гектарів (сертифікат на земельну частку (пай) колишнього КСП «Кіровський») на території Слобожанської селищної ради.

2.2 гр. Мельник Г.Ф. у розмірі 3,0 умовних кадастрових гектарів (сертифікат на земельну частку (пай) колишнього КСП «Кіровський») на території Слобожанської селищної ради.

3. Про надання згоди гр.Логвіненко Л.І. на поділ земельної ділянки площею 3,0 га, яка перебуває в її користуванні на підставі договору оренди землі за адресою смт Слобожанське, вул. Мічуріна, 15.

4. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

-для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

4.1. гр. Кононенко Л.М.

4.2. гр. Якотюк Г.І.

4.3. гр. Норкін І.Ю.

4.4. гр. Барабан С.О.

4.5. гр. Готвянський С.В.

4.6. гр. Баранець Є.М.

4.7. гр. Дерев'яно В.Г.

4.8. гр. Дерев'яно Т.П.

4.9. гр. Трубіна Н.М.

4.10. гр. Трубін О.О.

4.11. гр. Таран В.В.

4.12. гр. Таран Д.Л.

4.13. гр. Зікратий Р.Л.

4.14. гр. Шаповалова О.В.

4.15. гр. Тільний С.В.

- для ведення особистого селянського господарства:

4.16. гр. Харченко А.П.

4.17. гр. Юрченко В.С.

4.18. гр. Герко Л.О.

- для будівництва гаражу

4.19. гр. Норкін І.Ю.

4.20. гр. Сирота О.М.

- для ведення садівництва

4.21. гр.Кандрашова К.І.

5. Про погодження передачі земельної ділянки у власність для ведення садівництва:

5.1. гр. Абрамова І.М., с/т «Росинка-3»;

5.2. гр. Феденко Т.М., с/т Сільській будівельник»

6. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, які перебувають в орендному користуванні ТОВ «МБК «Україна-Канада», та внесення змін до договору оренди землі

6.1. - земельна ділянка № 206 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0739;

- земельна ділянка № 459- смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0315 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1056;

6.2. - земельна ділянка № 434 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0634 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0997;

- земельна ділянка № 435- смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0636 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0998;

7. Про надання згоди на передачу земельної ділянки площею 0,1270 га кадастровий номер 1221455800:02:001:1084, яка перебуває в орендному користуванні ТОВ «МБК «Україна-Канада», в суборенду.

8. Про внесення змін до договору оренди землі шляхом укладання додаткової угоди:

8.1. ФОП Коломійцев О.С. (договір укладено з Ювілейною селищною радою) (поновлення договору оренди землі)

- земельна ділянка площею 0,0025 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0164, цільове призначення - для комерційного використання;

8.2. гр. Шемет Є.В. (договір укладено з Головним управлінням Держгеокадастру у Дніпропетровській області) (перегляд строку дії договору та ставки орендної плати)

- земельна ділянка площею 10,0000 га, кадастровий номер 1221487000:01:057:0015, цільове призначення - для ведення фермерського господарства;

8.3. гр. Коник О.А. (договір укладено з Ювілейною селищною радою) (уточнення виду цільового призначення земель);

- земельна ділянка площею 0,0024 га, кадастровий номер 1221455800:02:005:0007,;

8.4. ТОВ «МБК «Україна-Канада», (у зв'язку зі зміною нормативної грошової оцінки земельних ділянок).

8.5. ТОВ «Агротранссервіс», земельна ділянка площею 0,15 га, уточнення виду цільового призначення земель;

8.6. ТОВ «Агротранссервіс», земельна ділянка площею 0,6924 га, уточнення виду цільового призначення земель;

8.7. Комунальне підприємство "Керуюча компанія "Перспектива" Слобожанської селищної ради, земельна ділянка площею 0,2 га, уточнення виду цільового призначення земель;

9. Про розгляд листів:

9.1. ТОВ «ДНПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ КОМПАНІ», лист щодо продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності площею 4,0181 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0971, на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі аукціону

9.2. гр. Гокунь М.В., заява щодо передачі земельної ділянки площею 4.5415 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0973, на конкурентних засадах (земельних торгах)

9.3. гр. Черкас М.О. заява щодо здійснення продажу права оренди земельної ділянки 0,2 га, кадастровий номер 1221455800:02:0004:0041, на конкурентних засадах (земельних торгах).

10. Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) .

11. Про розгляд листа регіональної філії «Придніпровської залізниці» щодо перегляду існуючих ставок податку на землю в межах Слобожанської ОТГ для земельних ділянок залізничного транспорту.

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність:

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

12.1. гр. Горбачов О.К., с.Степове, вул. Нова, 14

12.2. гр. Лаже В.О., с.Степове, вул. Сонячна, 15

12.3. гр. Даниленко Т.С., смт Слобожанське, вул.Польова, 9

- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

12.4. гр. Чернікова Т.Я.

12.5. гр. Чернікова Т.Я.

12.6. гр. Нестаченко В.Я.

12.7. гр. Нестаченко В.Я.

13. Про надання згоди на передачу в суборенду 3 земельних ділянок, які надані в оренду ТОВ «МБК «Україна-Канада» на підставі Договору оренди землі від 18.09.2006 року, а саме:

- земельна ділянка № 464 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,2000 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1076;

- земельна ділянка № 465 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,2000 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1077;

- земельна ділянка № 466 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,2000 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1078;

14. Про розгляд клопотання депутата Слобожанської селищної ради Кравченко О.О. стосовно вирішення питання з формування земельної ділянки (присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці) по вулиці Березовій та реєстрації прав Слобожанської громади на дану земельну ділянку.

15. Про вилучення земельної ділянки, яка знаходиться в користуванні ТОВ «МБК «Україна-Канада» та внесення відповідних змін до Договору оренди землі від 18.09.2006 року, а саме:

земельна ділянка № 200 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0600 га, цільове призначення – для

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0733;

земельна ділянка № 392 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,1206 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0925.

16. Про надання дозволу гр. Вілянська В.І. та гр. Аршинов В.М. на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500 га в натурі (на місцевості)- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: смт Слобожанське, вул. Мічуріна, 10.

17. Про надання дозволу гр. Мельниковій І.В. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовної площею 0,012 га в оренду для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (СТО) за адресою: смт Слобожанське, вул. Теплична, 5с.

18. Про надання дозволу ТОВ з П «ВОРТЕКС» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земельної ділянки з 1.11.2 – оптової торгівлі та складського господарства на 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: смт Слобожанське, вул. В. Сухомлинського, 79А, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 1,2162 га, кадастровий номер - 1221455800:03:003:0007.

19. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради :

-№ 2417-43/VII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»

-№ 2418-43/VII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»

-№ 2413-43/VII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»

20. Про надання згоди ТОВ «Водолій-3000» на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди за адресою: смт Слобожанське, вул. Теплична

21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення (власник Арзамасцев Денис Володимирович) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ-12.11), за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 48-м, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, кадастровий номер - 1221455800:02:005:0025.

22. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1044 га ФОП Кур'ята В.І. в оренду для будівництва і обслуговування будівель торгівлі за адресою: с. Степове, вул. Центральна, 12

23. Про припинення договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та гр.Галецької Л.П.

24. Про передачу гр. Іванчіковій А. земельної ділянки площею 0.0594 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0009, для будівництва і обслуговування будівель торгівля за адресою с.Степове, вул.Центральна, 10.

25.Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості (Пісковець С.О).

26. Про передачу земельної ділянки площею 1,6107 га ТОВ «Стріт-Фуд Дніпро» в оренду для обслуговування існуючих будівель за адресою :с/мт Слобожанське, вул.В.Сухломлинського ,110.

27. Про розгляд звернення гр. Натрошвілі Л.Г. щодо виділення земельної ділянки для створення пасовища для випасу великої рогатої худоби на території селітебної зони Молодіжний.

28. Про затвердження проекту землеустрою та передачі земельної ділянки площею 0,15 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0129, гр.Грабку В.І в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою с/мт Слобожанське, вул.8 Марта, 9

29. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1065 га, кадастровий номер 1221455800:02:013:0181, гр.Кулик О.С. у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою с/мт Слобожанське, вул.Єкатеринославська, 21

30. Про припинення договору оренди укладеного між Ювілейною селищною радою та КП «Житлово-експлуатаційна контора №1» (КП «КК «Перспектива» Слобожанської селищної ради).

31. Про надання дозволу на укладення договору оренди землі з ТОВ «ЕКСПЕРТМЕД»

32. Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту:

Сервітут встановлюється на користь АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі» (право набувач) для розміщення кабельних ліній на земельній ділянці, кадастровий номер 1221455800:01:102:0002, розташованої на території Слобожанської селищної ради, яка перебуває в оренді ПрАТ «КОНДИТЕРСЬКА ФАБРИКА «АВК» м. ДНІПРО».

33. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту та надання згоди на встановлення земельного сервітуту між АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі» та ТОВ «Боніс»

Доповідає: Шевченко Г. – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Співдоповідає: Сакун С. – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

34. Про надання дозволу на розроблення детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади.

Доповідає: **Плющій Н.** – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру

35. Про затвердження Регламенту Слобожанської селищної ради Дніпровського району у новій редакції

Доповідає: **Вергейчик О.** – начальник відділу юридичної та договірної роботи.

36. Про виконання Плану соціально – економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади за 2019 рік.

Доповідає: **Микитьон Л.** – начальник відділу з питань економічного розвитку та інвестицій.

СЛУХАЛИ: Про порядок денний 45 сесії 7 скликання Слобожанської селищної ради.

ВИСТУПАЄ: секретар постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища;

ВИРІШИЛИ: інформацію секретаря постійної комісії щодо порядку денного 45 сесії 7 скликання Слобожанської селищної ради взяти до відома.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: I. Звіт селищного голови Слобожанської селищної ради за 2019 рік.

ВИСТУПАЄ: Лагода Л. – секретар селищної ради (виконкому).

Проект:

Звіт Слобожанського селищного голови Камінського Івана Миколайовича за 2019 рік взяти до відома.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку звіт Слобожанського селищного голови за 2019 рік взяти до відома.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: II. Звіт старости села Степове за 2019 рік.

ВИСТУПАЄ: Корінна Є. – староста с. Степове.

Проект:

Звіт старости села Степове Корінної Євгенії Яківни за 2019 рік взяти до відома.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку Звіт старости села Степове за 2019 рік взяти до відома.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: III. Про підсумки виконання Бюджету за 2019 рік

ВИСТУПАЄ: Демченко М. – начальник фінансового відділу.

Проект:

Затвердити звіт про виконання бюджету Слобожанської селищної ради за 2019 рік:

1. По доходам в сумі 402 884,6 тис. грн, з них:
 - доходи загального фонду бюджету 390 333,2 тис. грн;
 - доходи спеціального фонду бюджету 12 551,4 тис. грн.
2. По видаткам в сумі 404 484,1 тис. грн:
 - видатки загального фонду бюджету 281 714,0 тис. грн;
 - видатки спеціального фонду бюджету 122 770,1 тис. грн.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити звіт про виконання бюджету Слобожанської селищної ради за 2019 рік

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Таршин О.М. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1000 га за адресою: смт Слобожанське, вул. Межова, 27

ДОПОВІДАЄ: Шевченко Г. – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1000 га за адресою: смт Слобожанське, вул. Межова, 27.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 2. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

2.1. гр. Сліпченко Л.М. у розмірі 3,0 умовних кадастрових гектарів (сертифікат на земельну частку (пай) колишнього КСП «Кіровський») на території Слобожанської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва у розмірі 3,0 умовних кадастрових гектарів (сертифікат на земельну частку (пай) колишнього КСП «Кіровський») на території Слобожанської селищної ради (пай № 12)

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

2.2 гр. Мельник Г.Ф. у розмірі 3,0 умовних кадастрових гектарів (сертифікат на земельну частку (пай) колишнього КСП «Кіровський») на території Слобожанської селищної ради.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва у розмірі 3,0 умовних кадастрових гектарів (сертифікат на земельну частку (пай) колишнього КСП «Кіровський») на території Слобожанської селищної ради (пай № 813).

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 3. Про надання згоди гр.Логвіненко Л.І. на поділ земельної ділянки площею 3,0 га, яка перебуває в її користуванні на підставі договору оренди землі за адресою смт Слобожанське, вул. Мічуріна, 15.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надання згоди гр.Логвіненко Л.І. на поділ земельної ділянки площею 3,0 га, яка перебуває в її користуванні на підставі договору оренди землі за адресою смт Слобожанське, вул. Мічуріна, 15.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 4. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

-для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

4.1. гр. Кононенко Л.М.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що зазначені на графічних матеріалах земельні ділянки перебувають у користуванні інших землекористувачів.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

4.2. гр. Якотюк Г.І.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд в зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

4.3. гр. Норкін І.Ю.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд у зв'язку з відсутністю графічних матеріалів, на яких зазначене бажане місце розташування земельної ділянки, передбачених ст. 118 Земельного кодексу України

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

4.4. гр. Барабан С.О.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд у зв'язку з відсутністю графічних матеріалів, на яких зазначене бажане місце розташування земельної ділянки, передбачених ст. 118 Земельного кодексу України

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

4.5. гр. Готвянський С.В.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,168 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою с.Степове, вул.Незалежна, 13:

Результати голосування:

за	- 5
----	-----

проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

4.6. гр. Баранець Є.М.

ВИРШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку із невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

4.7. гр. Дерев'яно В.Г.

ВИРШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд в зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

4.8. гр. Дерев'яно Т.П.

ВИРШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд в зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

4.9. гр. Трубіна Н.М.

ВИРШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд в зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

4.10. гр. Трубін О.О.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд в зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

4.11. гр. Таран В.В.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд в зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

4.12. гр. Таран Д.Л.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд в зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

4.13. гр. Зікратий Р.Л.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд в зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

4.14. гр. Шаповалова О.В.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд в зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

4.15. гр. Тільний С.В.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд у зв'язку з відсутністю графічних матеріалів, на яких зазначене бажане місце розташування земельної ділянки, передбачених ст. 118 Земельного кодексу України

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

- для ведення особистого селянського господарства:

4.16. гр. Харченко А.П.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства у зв'язку із заборонаю передачі у власність невитребуваних часток (паїв) (ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)»)

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

4.17. гр. Юрченко В.С.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у зв'язку із невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

4.18. гр. Герко Л.О.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0393 га у власність для ведення особистого селянського господарства, яка розташована на території смт Слобожанське, вул. Ентузіастів .

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

- для будівництва гаражу:

4.19. гр. Норкін І.Ю.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва гаражу у зв'язку з відсутністю графічних матеріалів, на яких зазначене бажане місце розташування земельної ділянки, передбачених ст. 118 Земельного кодексу України

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

4.20. гр. Сирота О.М.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва гаражу

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

- для ведення садівництва

4.21. гр.Кандрашова К.І.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва у зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 5. Про погодження передачі земельної ділянки у власність для ведення садівництва:

5.1. гр. Абрамова І.М., с/т «Росинка-3»;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе погодження передачі земельної ділянки у власність гр. Абрамова І.М., для ведення садівництва у с/т «Росинка-3»

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

5.2. гр. Феденко Т.М., с/т «Сільській будівельник»

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе погодження передачі земельної ділянки у власність гр. Феденко Т.М., для ведення садівництва у с/т «Сільській будівельник»

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 6. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, які перебувають в орендному користуванні ТОВ «МБК «Україна-Канада», та внесення змін до договору оренди землі

6.1. - земельна ділянка № 206 – с/т Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0739;

- земельна ділянка № 459- с/т Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0315 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1056;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок № 206 та № 459, які перебувають в орендному користуванні ТОВ «МБК «Україна-Канада», та внесення змін до договору оренди землі

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
не голосували	- 1 (Засадна О.)
усього	- 5

6.2. - земельна ділянка № 434 – с/т Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0634 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0997;

- земельна ділянка № 435- с/т Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0636 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0998;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок № 434, № 435, які перебувають в орендному користуванні ТОВ «МБК «Україна-Канада», та внесення змін до договору оренди землі

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
не голосували	- 1 (Засадна О.)
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 7. Про надання згоди на передачу земельної ділянки площею 0,1270 га кадастровий номер 1221455800:02:001:1084, яка перебуває в орендному користуванні ТОВ «МБК «Україна-Канада», в суборенду.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надання згоди на передачу земельної ділянки площею 0,1270 га кадастровий номер 1221455800:02:001:1084, яка перебуває в орендному користуванні ТОВ «МБК «Україна-Канада», в суборенду.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
не голосували	- 1 (Засадна О.)
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 8. Про внесення змін до договору оренди землі шляхом укладання додаткової угоди:

8.1. ФОП Коломійцев О.С. (договір укладено з Ювілейною селищною радою) (поновлення договору оренди землі)

- земельна ділянка площею 0,0025 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0164, цільове призначення - для комерційного використання;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе поновити термін дії договору на 5 років та внести відповідні зміни до договору оренди землі шляхом укладання додаткової угоди

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

8.2. гр. Шемет Є.В. (договір укладено з Головним управлінням Держгеокадастру у Дніпропетровській області) (перегляд строку дії договору та ставки орендної плати)

- земельна ділянка площею 10,0000 га, кадастровий номер 1221487000:01:057:0015, цільове призначення - для ведення фермерського господарства;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе збільшити строк дії договору оренди строком на 15 років та внести відповідні зміни до договору оренди землі шляхом укладання додаткової угоди у частині зміни строку дії договору оренди землі.

Ставку орендної плати залишити без змін.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

8.3. гр. Коник О.А. (договір укладено з Ювілейною селищною радою) (уточнення виду цільового призначення земель);

- земельна ділянка площею 0,0024 га, кадастровий номер 1221455800:02:005:0007,;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе привести у відповідність до Класифікації видів цільового призначення земель вид цільового призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування закладів торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) та внести відповідні зміни до договору оренди землі

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

8.4. ТОВ «МБК «Україна-Канада», (у зв'язку зі зміною нормативної грошової оцінки земельних ділянок).

ВИРІШИЛИ: внести зміни до розділу ОРЕНДНА ПЛАТА договору оренди землі, укладеного з ТОВ «МБК «Україна-Канада», в частині зміни розміру нормативної грошової оцінки земель

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
не голосували	- 1 (Засадна О.)
усього	- 5

8.5. ТОВ «Агромашсервіс», земельна ділянка площею 0,15 га, уточнення виду цільового призначення земель;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе привести у відповідність до Класифікації видів цільового призначення земель вид цільового призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування закладів торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) та внести відповідні зміни до договору оренди землі

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

8.6. ТОВ «Агромашсервіс», земельна ділянка площею 0,6924 га, уточнення виду цільового призначення земель;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе привести у відповідність до Класифікації видів цільового призначення земель вид цільового призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ 03.10) та внести відповідні зміни до договору оренди землі

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

8.7. Комунальне підприємство "Керуюча компанія "Перспектива" Слобожанської селищної ради, земельна ділянка площею 0,2 га, уточнення виду цільового призначення земель;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе привести у відповідність до Класифікації видів цільового призначення земель вид цільового призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03) та внести відповідні зміни до договору оренди землі

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 9. Про розгляд листів:

9.1. ТОВ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ КОМПАНІ», лист щодо продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності площею 4,0181 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0971, на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі аукціону

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе проведення земельних торгів відповідно до п.3 ст.135 Земельного Кодексу України оскільки організатором земельних торгів не укладено договір про проведення торгів. Після укладання договору та прийняття рішення організатором земельних торгів, підготовки лотів та порядок проведення торгів відповідно до ст. 137 Земельного кодексу України передбачено, що виконавець земельних торгів після отримання документів та матеріалів на лот забезпечує опублікування на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а також за бажанням організатора земельних торгів, у друкованих засобах масової інформації оголошення про проведення земельних торгів.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

9.2. гр. Гокунь М.В., заява щодо передачі земельної ділянки площею 4.5415 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0973, на конкурентних засадах (земельних торгах)

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе проведення земельних торгів відповідно до п.3 ст.135 Земельного Кодексу України оскільки організатором земельних торгів не укладено договір про проведення торгів. Після укладання договору та прийняття рішення організатором земельних торгів, підготовки лотів та порядок проведення торгів відповідно до ст. 137 Земельного кодексу України передбачено, що виконавець земельних торгів після отримання документів та матеріалів на лот забезпечує опублікування на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а також за бажанням організатора земельних торгів, у друкованих засобах масової інформації оголошення про проведення земельних торгів.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

9.3. гр.Черкас М.О. заява щодо здійснення продажу права оренди земельної ділянки 0,2 га, кадастровий номер 1221455800:02:0004:0041, на конкурентних засадах (земельних торгах).

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе проведення земельних торгів відповідно до п.3 ст.135 Земельного Кодексу України оскільки організатором земельних торгів не укладено договір про проведення торгів. Після укладання договору та прийняття рішення організатором земельних торгів, підготовки лотів та порядок проведення торгів відповідно до ст. 137 Земельного кодексу України передбачено, що виконавець земельних торгів після отримання документів та матеріалів на лот забезпечує опублікування на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а також за бажанням організатора земельних торгів, у друкованих засобах масової інформації оголошення про проведення земельних торгів.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 10. Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) .

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе включити до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) земельну ділянку площею 4.0181 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0971.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 11. Про розгляд листа регіональної філії «Придніпровської залізниці» щодо перегляду існуючих ставок податку на землю в межах Слобожанської ОТГ для земельних ділянок залізничного транспорту.

ВИРІШИЛИ: взяти до уваги звернення регіональної філії «Придніпровської залізниці» під час встановлення ставок земельного податку на 2021 рік

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність:

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

12.1. гр. Горбачов О.К., с.Степове, вул. Нова, 14

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с.Степове, вул. Нова, 14

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

12.2. гр. Лаже В.О., с.Степове, вул. Сонячна, 15

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с.Степове, вул. Сонячна, 15

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

12.3. гр. Даниленко Т.С., смт Слобожанське, вул. Польова, 9

ВИРІШИЛИ: відмовити у затвердженні технічної документації, оскільки розгляд порушеного питання не відноситься до повноважень селищної ради (земельна ділянка знаходиться за межами населеного пункту).

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

12.4. гр. Чернікова Т.Я.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки

(паю) та передачу земельної ділянки у власність- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Слобожанської селищної ради, кадастровий номер 1221455800:04:057:0114

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

12.5. гр. Чернікова Т.Я.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) та передачу земельної ділянки у власність- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Слобожанської селищної ради, кадастровий номер 1221455800:04:057:0111

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

12.6. гр. Нестаченко В.Я.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) та передачу земельної ділянки у власність- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Слобожанської селищної ради, кадастровий номер 1221455800:04:057:0113

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

12.7. гр. Нестаченко В.Я.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) та передачу земельної ділянки у власність- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Слобожанської селищної ради, кадастровий номер 1221455800:04:057:0112

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 13. Про надання згоди на передачу в суборенду 3 земельних ділянок, які надані в оренду ТОВ «МБК «Україна-Канада» на підставі Договору оренди землі від 18.09.2006 року, а саме:

- **земельна ділянка № 464** – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,2000 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1076;

- **земельна ділянка № 465** – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,2000 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1077;

- **земельна ділянка № 466** – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,2000 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1078;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надати згоду на передачу в суборенду:

земельну ділянку № 464 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,2000 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1076;

- **земельну ділянку № 465** – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,2000 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1077;

- **земельну ділянку № 466** – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,2000 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1078;

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
не голосували	- 1 (Засадна О.)
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 14. Про розгляд клопотання депутата Слобожанської селищної ради Кравченко О.О. стосовно вирішення питання з формування земельної ділянки

(присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці) по вулиці Березовій та реєстрації прав Слобожанської громади на дану земельну ділянку.

ВИРІШИЛИ: зняти порушене питання з розгляду до опрацювання та вивчення його спільно з керівником КП «Спорт для всіх»

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
не голосували	- 1 (Засадна О.)
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 15. Про вилучення земельної ділянки, яка знаходиться в користуванні ТОВ «МБК «Україна-Канада» та внесення відповідних змін до Договору оренди землі від 18.09.2006 року, а саме:

- земельна ділянка № 200 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0733;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе вилучити земельну ділянку, яка знаходиться в користуванні ТОВ «МБК «Україна-Канада» та внести відповідні зміни до Договору оренди землі

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

- земельна ділянка № 392 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,1206 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0925.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе вилучити земельну ділянку, яка знаходиться в користуванні ТОВ «МБК «Україна-Канада» та внести відповідні зміни до Договору оренди землі

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
не голосували	- 1 (Засадна О.)
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 16. Про надання дозволу гр. Вілянська В.І. та гр. Аршинов В.М. на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500 га в натурі (на місцевості)- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: смт Слобожанське, вул. Мічуріна, 10.

ВИРШИЛИ: комісія вважає за можливе надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500 га в натурі (на місцевості)- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: смт Слобожанське, вул. Мічуріна, 10.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 17. Про надання дозволу гр. Мельниковій І.В. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовної площею 0,012 га в оренду для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) за адресою: смт Слобожанське, вул. Теплична, 5с.

ВИРШИЛИ: комісія вважає за можливе надати дозвіл гр. Мельниковій І.В. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовної площею 0,012 га в оренду для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) за адресою: смт Слобожанське, вул. Теплична, 5с.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 18. Про надання дозволу ТОВ з П «ВОРТЕКС» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земельної ділянки з 1.11.2 – оптової торгівлі та складського господарства на 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: смт Слобожанське, вул. В. Сухомлинського, 79А, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 1,2162 га, кадастровий номер - 1221455800:03:003:0007.

ВИРШИЛИ: комісія вважає за можливе надати дозвіл ТОВ з П «ВОРТЕКС» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земельної ділянки з 1.11.2 – оптової торгівлі та складського господарства на 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: смт Слобожанське, вул. В. Сухомлинського, 79А, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 1,2162 га, кадастровий номер - 1221455800:03:003:0007.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 19. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради :

-№ 2417-43/VII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради № 2417-43/VII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

-№ 2418-43/VII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради № 2418-43/VII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

-№ 2413-43/VII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради № 2413-43/VII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність»

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 20. Про надання згоди ТОВ «Водолій-3000» на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди за адресою: смт Слобожанське, вул.Теплична

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надати згоду ТОВ «Водолій-3000» на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди за адресою: смт Слобожанське, вул.Теплична строком на 1 рік.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення (власник Арзамасцев Денис Володимирович) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ-12.11), за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 48-м, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, кадастровий номер - 1221455800:02:005:0025.

ВИРІШИЛИ: відмовити у затвердженні проекту землеустрою оскільки місце розташування об'єкта не відповідає вимогам містобудівної документації (зонінгу)

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 22. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1044 га ФОП Кур'ята В.І. в оренду для будівництва і обслуговування будівель торгівлі за адресою: с.Степове, вул.Центральна, 12

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1044 га ФОП Кур'ята В.І. в оренду для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) за адресою: с.Степове, вул.Центральна, 12.

Встановити термін дії оренди земельної ділянки - 5 років.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 23. Про припинення договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та гр.Галецької Л.П.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе припинити договір оренди землі, укладений між Ювілейною селищною радою та гр.Галецької Л.П., у зв'язку із закінченням дії договору та відсутності заяви від Орендаря про його поновлення

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 24. Про передачу гр. Іванчіковій А.М. земельної ділянки площею 0.0594 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0009, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі за адресою с.Степове, вул.Центральна, 10.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе передати в оренду гр. Іванчіковій А.М. земельну ділянку площею 0.0594 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0009, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) за адресою с.Степове, вул.Центральна, 10.

Встановити термін дії оренди земельної ділянки - 5 років.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 25. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості (Пісковець С.О).

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості (Пісковець С.О).

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 26. Про передачу земельної ділянки площею 1,6107 га ТОВ «Стріт-Фуд Дніпро» в оренду для обслуговування існуючих будівель за адресою :сmt Слобожанське, вул. В.Сухломлинського, 110.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе розгляд зазначеного питання у зв'язку з вирішенням справи у судовому порядку.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 27. Про розгляд звернення гр. Натрошвілі Л.Г. щодо виділення земельної ділянки для створення пасовища для випасу великої рогатої худоби на території селітебної зони Молодіжний.

ВИРІШИЛИ: відмовити у виділенні земельної ділянки під громадське пасовище у зв'язку із невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 28. Про затвердження проекту землеустрою та передачі земельної ділянки площею 0,15 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0129, гр.Грабку В.І в оренду для

будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою смт Слобожанське, вул.8 Марта, 9

ВИРШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердити проект землеустрою та передачі земельної ділянки площею 0,15 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0129, гр.Грабку В.І в оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою смт Слобожанське, вул.8 Марта, 9

Встановити термін дії оренди земельної ділянки - 25 років.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 29. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1065 га, кадастровий номер 1221455800:02:013:0181, гр.Кулик О.С. у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою смт Слобожанське, вул.Єкатеринославська, 21

ВИРШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1065 га, кадастровий номер 1221455800:02:013:0181, гр.Кулик О.С. у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою смт Слобожанське, вул.Єкатеринославська, 21

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 30. Про припинення договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та КП «Житлово-експлуатаційна контора №1» (КП «КК «Перспектива» Слобожанської селищної ради).

ВИРШИЛИ: комісія вважає за можливе припинити договір оренди землі, укладений між Ювілейною селищною радою та КП «Житлово-експлуатаційна контора №1» (КП «КК «Перспектива» Слобожанської селищної ради).

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 31. Про надання дозволу на укладення договору оренди землі з ТОВ «ЕКСПЕРТМЕД»

ВИРШИЛИ: комісія вважає за можливе укласти договір оренди землі з ТОВ «ЕКСПЕРТМЕД» для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ – 03.03) строком на 5 років.

Результати голосування:

за	- 5
----	-----

проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 32. Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель загального користування комунальної власності Слобожанської селищної ради орієнтовною площею 0,30 га., на яку поширюється право суборенди, сервітуту:

Сервітут встановлюється на користь АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі» (право набувач) для розміщення кабельних ліній на земельній ділянці, кадастровий номер 1221455800:01:102:0002, розташованій на території Слобожанської селищної ради, яка перебуває в оренді ПрАТ «КОНДИТЕРСЬКА ФАБРИКА «АВК» м. ДНІПРО».

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 33. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту та надання згоди на встановлення земельного сервітуту між АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі» та ТОВ «Боніс»

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту та надання згоди на встановлення земельного сервітуту між АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі» та ТОВ «Боніс».

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 34. Про надання дозволу на розроблення детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади.

ВИСТУПАЄ: Плющій Н. – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру

Проект:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану частини громадської зони та зони озеленення в районі вулиці Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади.
2. Замовником розробки детального плану частини громадської зони та зони озеленення в районі вулиці Київська смт Слобожанське визначити виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.
3. Координацію даного рішення покласти на відділ містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

ВИРШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку надати дозвіл на розробку детального плану частини громадської зони та зони озеленення в районі вулиці Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 35. Про затвердження Регламенту Слобожанської селищної ради Дніпровського району у новій редакції.

ВИСТУПАЄ: Вергейчик О. – начальник відділу юридичної та договірної роботи.

Проект:

Затвердити Регламент Слобожанської селищної ради в новій редакції.

ВИРШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити Регламент Слобожанської селищної ради в новій редакції

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ:36. Про виконання Плану соціально – економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади за 2019 рік.

ВИСТУПАЄ: Микитьон Л. – начальник відділу з питань економічного розвитку та інвестицій.
Питання для обговорення :

Проект:

Звіт про виконання Плану соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади за 2019 рік взяти до відома.

ВИРШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку звіт про виконання Плану соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади за 2019 рік взяти до відома.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

Голова постійної комісії
з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

_____ Г.ШЕВЧЕНКО

Секретар постійної комісії

_____ А.ГЕРАСИМЕНКО